МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.07.2014 № 162

с. Каргасок

О внесении изменений в постановление Администрации Каргасокского сельского поселения от 22.07.2014 № 162 «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Каргасокского сельского поселения»

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 28.06.2014 № 200-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приведением в соответствие с действующим законодательством муниципальных правовых актов, Администрация Каргасокского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Каргасокского сельского поселения от 22.07.2014 № 162 «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Каргасокского сельского поселения» следующие изменения.

1. 1. Дополнить пункт 3.7. Административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Каргасокского сельского поселения подпунктом в редакции:

« 4) поступление в Администрацию Каргасокского сельского поселения обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в [части 1 статьи 164](consultantplus://offline/ref=CC76C9CA09FD5C7C1B520C5124BD00BCD52AF0358B2ED5CC4C35CFE926D5F070B0BDF34BA7503083BCX1K) Жилищного кодекса Российской Федерации, лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](consultantplus://offline/ref=CC76C9CA09FD5C7C1B520C5124BD00BCD52AF0358B2ED5CC4C35CFE926D5F070B0BDF34EA5B5X3K) Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.»

1.2. Дополнить Раздел IV. Административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Каргасокского сельского поселения пунктом в редакции:

«4.5. Администрация Каргасокского сельского поселения вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований.»

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования «Каргасокское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Каргасокского сельского поселения А.А. Белоногов

Исп. Петелина Г.М.

(838253)2 34 08