Общество с ограниченной ответственностью

«Земля и недвижимость»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

«Воздушная линия 10 кВ на РРС Павлово»

Текстовые материалы

Директор: А. М. Михайлов

Томск 2016 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Масштаб |
| 1 | Текстовые материалы | |
| 1.1 | Пояснительная записка | б/м |
| 2 | Графические материалы | |
| 2.1 | Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта | 1:500 |
| 2.2 | Схема границ функциональных зон | 1:10 000 |
| 2.3 | Схема расположения элемента планировочной структуры | 1:5 000 |
| 2.4 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки | 1:1000 |
| 2.5 | Схема границ зон с особыми условиями использования | 1:1 000 |
| 2.6 | Чертеж межевания территории | 1:1 000 |
| 2.7 | Чертеж межевания территории | 1:2 000 |
| 3 | Приложения | |
| 3.1 | Постановление «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта № 335 от 19.10.2016 г. | б/м |

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ

Документация по планировке территории, разработана для строительства линейного объекта: «Воздушная линия 10 кВ на РРС Павлово».

Основанием для разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе является постановление Администрации МО «Каргасокское сельское поселение» «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта № 335 от 19.10.2016 г.

Заказчиком работ является Акционерное общество «Связь объектов транспорта и добычи нефти» АО «Связьтранснефть».

Основными задачами проекта является установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Проектом предусмотрено:

1. Проектируемая застройка - строительство воздушной линии электропередач в кадастровом квартале 70:06:0100017, а также в границах земельных участков 70:06:0100017:81, 70:06:0100017:86
2. Планировочное решение выполнено с учетом сложившейся застройки, существующих границ территории общего пользования (улицы, проезды) и фактического расположения существующих инженерных коммуникаций.
3. Посредством проекта установлены красные линии - границы земельных участков, в пределах которых и будет производиться строительство воздушной линии электропередач.
4. Запроектирована граница охранной зоны объекта, ограниченной условными линиями, проходящими в обе стороны от оси трассы объекта на расстоянии 10 метров.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

Документация по планировке территории, разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

* Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
* Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
* Генерального плана МО «ча сельское поселение»;
* Правил землепользования и застройки МО «Чажемтовское сельское поселение»;
* Федерального закона от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ.

При подготовке документации по планировке территории осуществлялась разработка проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территорий для строительства и размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разработан на основе топографической съемки в масштабе 1:500 в местной системе координат (МСК-70) выполненной в сентябре 2016 года.

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно - технической документацией РФ и Томской области.

**ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Для разработки проекта планировки получены/подготовлены следующие материалы:

1. Сведения ГКН и ЕГРП;
2. Иные материалы.

**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТЕРРИТОРИИ, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОЙ РАСПОЛОЖЕН ОБЪЕКТ**

Каргасокское сельское поселение располагается в центральной части Каргасокского района на берегу реки Обь.

Территория Каргасокского сельского поселения составляет 1200,65 кв. км. В состав муниципального образования «Каргасокское сельское поселение» входит 8 населенных пунктов: с. Каргасок, п. Геологический, п. Нефтяник, с. Павлово, с. Пашня, с. Бондарка, с. Лозунга, с. Пятый километр.

**ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ**

Климат района резко континентальный, характеризуется суровой длительной зимой и коротким сравнительно жарким летом, довольно резким изменением элементов погоды в сравнительно короткие периоды времени, зависящим от сложной циркуляции воздушных масс над Западно-Сибирской низменностью. Равнинная поверхность и открытость территории района облегчают проникновение атмосферных масс Арктики, Атлантики и Средней Азии.

Климат континентальный с длительной, умеренно холодной и умеренно влажной зимой, коротким, умеренно теплым и влажным летом, индекс континентальности равен 0,88. Продолжительность зимы — около 170 дней. Средняя температура января, самого холодно­го месяца года, — -20,9°, возможны отдельные понижения до -53°, -55°.

Многолетняя средняя годовая температура воздуха рассматриваемого района отрицательная и составляет минус 1.5 0С.

Устойчивое промерзание почвы начинается в конце октября, полное оттаивание почвы происходит в мае. Нормативная глубина сезонного промерзания почвы – 240 см. Высота снежного покрова достигает 70 см.

Весной начинается таяние снега и окончание устойчивых морозов. Для весны характерны возвраты холодов. В мае и начале июня могут наблюдаться заморозки.

Распределение осадков по сезонам года неравномерно. Основное количество осадков приходится на теплую часть года, в летний период осадки выпадают в виде дождя. Среднее количество осадков в год составляет 598 мм.

Особенностью ветрового режима района является преобладание юго-западных и северо-западных ветров. Скорость и направление ветра на территории района обусловлены общей рециркуляцией атмосферы и местными особенностями в распределении направления ветра. Наиболее часто повторяются ветры со скоростью 1–3 м/с, их повторяемость составляет 60.9%.

Территория района расположена в одной почвенно-географических зоне, характеризующейся несколько различными условиями создания почвенного покрова. Основная часть района находится в таежной зоне. Преобладающее большинство пахотных массивов района, представлены дерново-подзолистыми почвами. Механический состав этих почв характеризуется как среднесуглинистый. Пойменные земли представлены аллювиальными почвами и используются под естественные сенокосы и пастбища. Механический состав аллювиальных почв очень неоднороден.

Согласно СП 20.13330.2011 актуализированной редакции СНиП 2.01.07-85\* район изысканий относится:

* IV снеговой район (по карте 1 приложение Ж);
* III ветровой район (по карте 3 приложение Ж);
* II гололедный район (по карте 4 приложения Ж).

Площадка для проектирования и строительства сложена аллювиальными грунтами.

С поверхности площадка перекрыта почвенно-растительным слоем, мощностью 0,3 м.

**СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРРИТОРИИ**

Задачи:

* определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования РФ/субъекта РФ/муниципального района.
* определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта.
* разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта.

Территория разработки проекта планировки и межевания расположена на землях населенного пункта с. Павлово, в границах кадастрового квартала 70:06:0100017, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории Томской области.

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОТВОДИМЫХ НА ПЕРИОДСТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА

1. Формирование земельного участка для строительства объекта «Воздушная линия 10 кВ на РРС Павлово» осуществляется из земель государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами.

Площадка под строительство расположена на территории кадастрового квартала 70:06:0100017, а также частично захватывает земельные участки 70:06:0100017:81, 70:06:0100017:86.

В границы охранной зоны проектируемого объекта вовлекается территория данного квартала и часть земельных участков с кадастровыми номерами 70:06:0100017:81, 70:06:0100017:86.

Сведения о земельных участках, необходимых для строительства и размещения объекта «Воздушная линия 10 кВ на РРС Павлово».

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | Отсутствует |
| Сведения о правах на земельный участок | Земли неразграниченной государственной собственности |
| Адрес (описание местоположения) | Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, Каргасокское сельское поселение |
| Площадь, м2 | 1599 |

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 70:06:0100017:81 |
| Сведения о правах на земельный участок | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют |
| Адрес (описание местоположения) | Томская область, р-н Каргасокский, с. Павлово, Телецентр |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов |
| Площадь отводимая в аренду, м2 | 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 70:06:0100017:86 |
| Сведения о правах на земельный участок | Аренда  Акционерное общество "Связь объектов транспорта и добычи нефти"  Федеральное государственное унитарное предприятие "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" |
| Адрес (описание местоположения) | Томская обл., р-н Каргасокский, с. Павлово, Телецентр |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов |
| Площадь отводимая в аренду, м2 | 40 |

Для размещения объекта «Воздушная линия 10 кВ на РРС Первомайка» требуется отвод земель во временное пользование на срок строительства и эксплуатации.

Общая площадь земельных участков, отводимых во временное пользование на период строительства составляет 1644 кв.м.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Земельный участок для строительства объекта «Воздушная линия 10 кВ на РРС Павлово».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты | | |
| X | | Y |
| :ЗУ1 (1) | | | |
| н1 | 629012,03 | | 3260705,98 |
| н2 | 628969,64 | | 3260741,45 |
| н3 | 628939,44 | | 3260767,55 |
| н4 | 628855,79 | | 3260839,42 |
| н5 | 628850,58 | | 3260833,35 |
| н6 | 628934,22 | | 3260761,49 |
| н7 | 628964,46 | | 3260735,35 |
| н8 | 629000,45 | | 3260705,24 |
| 1 | 629005,42 | | 3260707,78 |
| 2 | 629006,81 | | 3260708,49 |
| н9 | 629010,84 | | 3260704,55 |
| н1 | 629012,03 | | 3260705,98 |
| :81/чзу1 | | | |
| н10 | 629001,84 | | 3260704,08 |
| 1 | 629005,42 | | 3260707,78 |
| н8 | 629000,45 | | 3260705,24 |
| н10 | 629001,84 | | 3260704,08 |
| :86/чзу1 | | | |
| н11 | | 629006,9 | 3260699,85 |
| н9 | | 629010,84 | 3260704,55 |
| 2 | | 629006,81 | 3260708,49 |
| 1 | | 629005,42 | 3260707,78 |
| н10 | | 629001,84 | 3260704,08 |
| н11 | | 629006,9 | 3260699,85 |

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости, поскольку наличия таковых объектов на территории проектирования не выявлено.

**ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ И МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА СНИЖЕНИЕ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;

- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;

- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;

- контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Мониторинг воздействия на окружающую среду в период строительства

Под экологическим мониторингом понимается система регулярных наблюдений природных сред, которая позволяет выявить изменения их состояния, в том числе, под влиянием антропогенной деятельности.

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;

- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;

- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;

- контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Производственный экологический контроль, в соответствии со статьей 67 Федерального Закона Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды.

Производственный экологический контроль проводится в соответствии с природоохранными нормативными документами, которыми являются:

- федеральные нормативные правовые акты и стандарты в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности;

- федеральные нормативные и методические документы, утвержденные или согласованные специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды, определяющие критерии и величины предельно допустимых нормативов или лимитов воздействия на компоненты окружающей природной среды, лимитов размещения отходов, порядок и методы контроля соблюдения природоохранных норм и нормативов, ответственность за их нарушения;

- отраслевые нормативные и методические документы в области охраны окружающей среды и природных ресурсов;

- региональные нормативные и методические документы, утвержденные или согласованные с территориальными природоохранными органами.

Так как при строительстве объекта не будет изъятия водных ресурсов из подземных вод, мониторинг не ведется.

Контроль за состоянием поверхностных вод, так же не требуется.

Контроль за состоянием почвенного покрова в зоне воздействия объекта, так же не требуется.

**Мониторинг воздействия на окружающую среду в период эксплуатации объекта**

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

На период строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника в период выполнения строительно-монтажных работ.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени. Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

\* проведение работ исключительно в дневное время суток;

\* отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном)

двигателе.

Ориентировочно уровень звука, создаваемый работающими грузовыми автомобилями и спецтехннкой, составляет 85-92 дБА, легковыми - 84 дБА. При этом использовались справочные данные по уровню шума (дБА) от различных групп техники и рассматривался наихудший вариант по одновременной работе наиболее "шумной" техники.

Ожидаемые эквивалентные и максимальные уровни звука в районе производства работ, создаваемые заезжающим грузовым транспортом и строительной техникой, не будут превышать в дневное время суток нормативные величины по СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей её очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Решение по выделению участков принимает администрация района по представлению органов коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне участка проектируемого строительства и временных дорог.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный.

**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ВЕДУЩИХ ХОЗЯЙСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОХРАННЫХ ЗОНАХ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ**

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии или находятся сооружения электросвязи, обязаны:

а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий и сооружений;

б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к линиям и сооружениям электросвязи для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

Техническому персоналу организаций, в ведении которых находятся линии и сооружения электросвязи, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны линий и сооружений электросвязи независимо от формы собственности на землю. Если линии электросвязи проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям землевладельцев, землепользователей, то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда).

Организациям, в ведении которых находятся линии и сооружения электросвязи, в охранных зонах разрешается:

а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий электросвязи на основании принятого в установленном порядке решения для организации производства и технологического выполнения работ с заключением договора с землевладельцами, землепользователями;

б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий электросвязи с последующей их засыпкой;

в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях электросвязи, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков.

Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий, сооружений электросвязи, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий электросвязи - в любой период.

После выполнения ремонтных работ организации, в ведении которых находятся линии электросвязи, должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить землепользователям, землевладельцам убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Порядок эксплуатации линий электросвязи в местах пересечения ими автомобильных и железных дорог, трубопроводов, судоходных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных организаций, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий и частных владений должен согласовываться организациями, в ведении которых находятся линии электросвязи, с транспортными, промышленными и другими заинтересованными организациями, а также с землевладельцами и землепользователями.

В случае если по территориям строительных площадок проектируемых зданий и сооружений проходят линии или находятся сооружения электросвязи, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с организациями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий и сооружений или их перенос до окончания строительных работ.

Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий и сооружений электросвязи какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий, сооружений электросвязи, или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать организации, в ведении которых находятся линии и сооружения электросвязи, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением.

Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с организациями, в ведении которых находятся линии и сооружения электросвязи, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений электросвязи, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ.

Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий электросвязи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля электросвязи и сообщить об этом ближайшему оператору электросвязи или в отдел архитектуры местного органа исполнительной власти.

Оператор электросвязи или отдел архитектуры при местном органе исполнительной власти в трёхдневный срок обязаны установить организацию, эксплуатирующую подземную кабельную линию электросвязи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи.

Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления организации, в ведении которой находится подземная кабельная линия электросвязи, возмещаются указанной организацией (в случае прокладки кабельной линии электросвязи без проектной документации), либо организацией, подготовившей техническую документацию на производство работ по обоюдной договоренности, либо в судебном порядке.

В случае подъема подводного кабеля электросвязи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля электросвязи без причинения ему повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля электросвязи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля электросвязи, сообщает об этом организации, в ведении которой находится этот кабель, или ближайшему оператору электросвязи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии электросвязи и сообщить ему о происшествии.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий и сооружений электросвязи, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, где проложены кабели электросвязи, установлены столбы воздушных линий электросвязи, размещены технические сооружения радиоэлектронных средств, распределительные шкафы, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного переноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений электросвязи по согласованию с организациями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий электросвязи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать, уничтожать замерные столбики, сигнальные, предупредительные знаки и колодцы кабельной канализации, сбрасывать на трассах подземных кабельных линий электросвязи большие (свыше 5 тонн) грузы;

в) устраивать стоки кислот, щелочей, солей и их смесей, а также других химически агрессивных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов;

г) открывать двери и люки мобильных зданий контейнерного типа или железобетонных модулей, необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных), базовых станций подвижной связи и радиорелейных станций, колодцев кабельной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям электросвязи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

д) огораживать трассы линий электросвязи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

е) самовольно подключаться к абонентской линии в целях пользования услугами электросвязи;

ж) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения линиям, средствам и сооружениям электросвязи (повреждать антенны и подходящие к ним кабели, оттяжки, опоры и арматуру подвесных кабельных и воздушных линий электросвязи, обрывать кабели и провода, набрасывать на них посторонние предметы, повреждать таксофоны и таксофонные кабины и т.д.).

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Строительство желательно проводить в периоды года с положительной температурой наружного воздуха.

Во избежание несчастных случаев с людьми, занятыми на строительстве, в охранных зонах линий электропередачи, необходимо организовать проведение инструктажей работающим по безопасному ведению работ, обучить приемам освобождения пострадавших от электрического тока и оказания первой помощи, разработать маршруты передвижения с одного участка на другой техники, исключив или обезопасив ее проезд.

В целях упорядочивания адресного реестра, образуемому земельному участку необходимо присвоить адреса в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».